

**Előterjesztés**

**a 2024. március 21-i testületi ülésre**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kalocsa Város tulajdonában van a Kalocsa, Szent István király út 38. szám alatti ingatlan– volt tiszti klub épülete.

Az Octopus Egyesület kérelmet nyújtott be ( mellékelve) , amely szerint civil szervezetekkel együttműködve kívánja az ingatlant működtetni , ahol is heti rendszerességgel rendezvényeket programokat szerveznek.

Az ingatlant jelenleg az alábbiak használják:

*Bujdos Zoltán – heti rendszerességgel a fűtési időnyen kívül hetente istentisztelet augusztus végéig szerződéssel,*

*Honvéd Nyugdíjas Egyesület – tulajdonba adás feltétele volt az egyesület részére a helyiséghasználat*

*Liszt Ferenc AML- táncoktatási feladatok,*

*Közétkeztetési Intézmény – önkormányzati intézmény konyhája,*

*Kalocsai Nyugdíjas Civil Társaság- hetente 1 alkalom.*

Az Egyesület a 6300 Kalocsa Szent István király út 38. szám alatti ( tiszti klub) ingatlant szeretné az önkormányzattól határozatlan időre bérleti díj megfizetése nélkül használatba venni, civil ház létesítésére.

Tervezzik más civil szervezeteknek és egyéb programszervezőknek az ingatlan egyes helyiségeinek alkalmankénti bérbeadását. Az azokból befolyt díjról az Egyesület nyilvántartást vezet és az így keletkezett bevételt teljes egészében az épületre ( rezsidíjak, állag megóvás, fejlesztés), valamint az ott tartandó eseményekre, rendezvényekre fordítja .

A civil szervezet vállalja, az ingatlanban különböző kulturális és ismeretterjesztő rendezvények szervezését kívánjuk elősegíteni, valamint abban közösségépítő teret létrehozni.

Az ingatlan üzemeltetési költsége 2023-ban :

gáz: 797.856 + kapacitásdíj 174.337 összesen: 802.570

áramdíj: 6.236.876,-+ Áfa Ft/év ( konyhával együtt)

víz: kb. 200.000,-Ft/év ( konyhával együtt).

A konyha által használt gáz esetén van csak külön mérő.

A hasznosításra történő átadás feltétele, hogy a jelenlegi használok azonos feltételek mellett továbbra is használják az ingatlant, az eddigi bevételek továbbra is a Vagyon Nkft bevétele lenne, az új bérlők már az Octopus Egyesülettel kötnének szerződést, és az ebből származó bevétel az Egyesületet illetné.

Az ingatlan működési költségeit továbbra is a Vagyon Nkft fizetné, amelynek a területarányosan használt részét megtérítené az Egyesület. ( A pontos elszámolást indokolja, hogy a konyha esetében külön almérő beépítésére lenne szükség) Ennek költségeit vállalja az Egyesület.

A helyi vagyonrendelet {15/2012 ( VII.23) önkormányzati rendelet } szerint az önkormányzati tulajdon ingyenes használata a rendelet 14.§-a szabályozza:

*(1) Az önkormányzati vagyon kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben adható ingyenes használatba az alábbi szervezetek részére:*

- a.) közérdekű kötelezettség vállalás, közalapítvány részére alapítványrendelet, és alapítványi hozzájárulás jogcímén, közhasznú szervezet részére a közhasznú tevékenységhez kapcsolódóan,*
- b.) egyházak részére,*
- c.) társadalmi szervezet részére,*
- d.) más önkormányzat vagy állam részére feladat- és hatáskör átszállása,*
- e.) önkormányzati beruházásban készült közművek a közszolgáltató részére történő átadása,*
- f.) az önkormányzat költségvetési szerve részére,*
- g.) Kalocsa városban székhellyel vagy feladatellátási hellyel rendelkező oktatási intézmény részére oktatási és azzal kapcsolatos tevékenység ellátása céljából,*
- h.) az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaság részére.*
- i.) közműszolgáltató részére a közművek működtetéséhez szükséges ingóságok.*

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény ( 2011. évi CLXXXIX. törvény ) 13.§ (1) bekezdése alapján közügynek minősül különösen:

*7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;*

*15. sport, ifjúsági ügyek;*

továbbá :

**6. § A helyi önkormányzat feladatai ellátása során:**

*a) támogatja a lakosság önszerveződő közösségeit, együttműködik e közösségekkel, biztosítja a helyi közügyekben való széles körű állampolgári részvételt;*

## Határozati javaslat

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Az Octopus Egyesület ( Kalocsa, Alkotmány u. 11- változás folyamatban) részére 2024. április 1. napjától biztosítja ingyenesen a Kalocsa, Szent István király út 38 - szám alatti ingatlant , azzal, hogy az ingatlanban működő szervezetek részére biztosítani kell továbbra is a helyiséghasználatot,
- 2.) Az Octopus Egyesület köteles az ingatlan működési (rezsi) költségeinek a részére átadott ingatlanrészek területi hányada szerint megfizetni ( konyha energia ellátása külön elszámolás szerint, az almérők felszerelését követően kerül rendezésre, a mért fogyasztások alapján április 1. napjától átlagosan) az üzemeltető Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft részére,
- 3.) Az Octopus Egyesület jogosult az általa használt ingatlanok hasznosítására azzal, hogy az ebből befolyó összeget köteles az ingatlan karbantartására, fejlesztésére fordítani vagy önkormányzati rendezvényeket szervezni elszámolás mellett,
- 4.) Az Octopus Egyesület az önkormányzat részére díjmentesen köteles biztosítani önkormányzati és intézményeinek a rendezvényeihez az ingatlant,
- 5.) felkéri a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nkft ügyvezető igazgatóját, hogy gondoskodjon az almérők felszereléséről,
- 6.) Felhatalmazza a polgármestert és az ügyvezetőt a használati szerződés megkötésére.

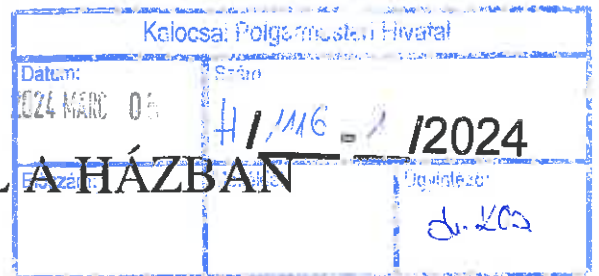
Kalocsa, 2024. 03. 13.



Dr. Filvig Géza

polgármester

# FŐKAPCSOLÓ! – CIVIL A HÁZBAN



Az Octopus Egyesület az alapítástól eltelt négy évben több tucat városi és térségi szintű projektet valósított meg. A legtöbbjük teljesen ingyen, a lakosság legszélesebb köre által igénybe vehető volt. A néhány tucat főt megmozgató rendezvénytől, a tudományos konferencián át, a több ezer fő részvételével zajló térségi esemény lebonyolításán keresztül nagyon sok területen szerzett tapasztalatot és elismertséget a szervezet. A teljesség igénye nélkül néhányat megemlítenénk közülük:

- **Octopus Kultúrpiac**, amely a térség legnagyobb civil rendezvényévé nőtte ki magát
- **NyitóTér** szabadtéri fotókiállítások
- **Nappali Konferencia** – Mentálhigiénés konferenciák Bács Kiskun-, Tolna- és Baranya segítő szakemberek részvételével
- **Nyílt Osztály** Mentálhigiénés Előadássorozat
- **Társasjáték** estek és film klub
- **KaloTuber** – videós verseny iskolások számára
- **Platán Grillverseny**
- **Podcastok** életvezetési témákkal kapcsolatban

Az Octopus Egyesület a kezdetektől – az alapszabályának megfelelően – a lehető legszélesebb körű együttműködést megteremtve dolgozott együtt városi és országos intézményekkel egyaránt (Kalocsa Önkormányzata, Kulturális és Innovációs Központ, Szent Kereszt Kórház, Kalocsai Rendőrkapitányság, Pécsi Tudomány Egyetem KPVK) valamint civil egyesületekkel, cégekkel, egyházakkal és magánszemélyekkel. Tettük mindezt átlátható, őszinte, politikai szándékoktól tartózkodó módon, a visszajelzések alapján hitelesen és magasszínvonalúan.

2024. év elejére kimondható, hogy a szervezetünk jelentős integráló erőt képvisel a helyi civilség életében. Mindezen tényre, illetve az elért eredményekre hivatkozva szándékunkban áll egy új civil közösségi házat létrehozni. Amely ház nyitva állna jelenlegi és jövőbeli partnereink részre egyaránt.

A közösségi térnek a FŐKAPCSOLÓ megnevezést szeretnénk adni. Sajátos szójátékként, amely visszautal *Széchenyi István Világ* című művére, azaz az „emberfökbén” történő világosság gyűjtására, kapcsolására.

Kalocsa Város Önkormányzata felé most azzal a kéréssel fordulunk, hogy biztosítson számunkra önálló épületet, helységet, helységeket a projekt megvalósításához. Bízva a sikeres együttműködésben cserében garantáljuk, hogy heti rendszerességgel rendezvényekkel, eseményekkel töltjük meg az újonnan létrejövő intézményt, a városi és térségi lakosság, valamint a turisták igényeit figyelembe véve.

Kalocsa, 2024. február 16.

OCTOPUS EGYESÜLET  
6300 Kalocsa, Alkotmány u. 11.  
Adószám: 19281304-1-03  
Nysz: 03020003857  
Bszla.: 11600006-00000000-94346626